

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«КалининградИнвестСтрой»**  
**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**вносимые в Проектную декларацию**  
**на строительство: «Многоквартирного жилого дома**  
**по ул. Тихорецкой в гор. Калининграде**  
**(I этап). Жилой дом № 1»**  
**( в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

19 сентября 2016 года

г. Калининград

**1. В п 6. Проектной декларации информацию внести изменения и читать в следующей редакции:**

«6. Проектируемое жилое здание - 8-секционное, 9-этажное, с подвалом. Жилой дом будет расположен на территории земельного участка и ограничен:

- с севера – участок перспективного строительства детского сада;
- с востока – существующие 5-ти и 9-ти этажные жилые дома;
- с юга - ул. Тихорецкая;
- с запада – территория существующего гаражного общества.

Подъезд к дому осуществляется с ул. Тихорецкой.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.

Функциональная связь между жилыми этажами в секциях жилого дома осуществляется по двухмаршевой железобетонной лестнице, расположенной в лестничной клетке, и грузопассажирским лифтом.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома служат автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания.

Горячее водоснабжение жилых квартир обеспечено от газовых котлов.

Внутренняя отделка - стены – гипсовая штукатурка, полы – цементная стяжка, потолок – бетонная плита.

Наружная отделка - декоративная полимерная штукатурка по слою утеплителя из пенополистирола с противопожарными рассечками по системе «Тепло-Авангард».

Конструктивная схема здания — рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями. Несущими вертикальными элементами каркаса являются монолитные железобетонные пилоны и стены. В качестве диафрагм жесткости выступают стены лестничных клеток и лифтовых шахт.

Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита на свайном основании.

Стены наружные - газосиликатный блок.

Стены и перегородки внутренние - газосиликатный блок.

Лестницы — из сборных железобетонных маршей и монолитных железобетонных площадок

Кровля — плоская рулонная, совмещенная с покрытием.

Окна – стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.

Остекление лоджий – витражная система «Авангард».

Двери наружные – индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с остеклением.

Входные двери в квартиры – металлические.

## **2. П. 7 Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:**

«7. Количество в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Здание девятиэтажное, имеет подвал, с 1 по 9 этаж – жилые;

Количество секций – 8;

Строительный объем – 84137, 5 м<sup>3</sup>;

Площадь застройки – 2958 кв.м.

Количество квартир – 378, из них:

однокомнатных — 225; двухкомнатных — 135; трехкомнатных — 18;

Площадь жилого здания (с учетом площади балконов и лоджий) – 22686.5 кв. м;

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэффициентом) – 16905,00 кв. м;

Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 16313,70 кв.м.

Жилая площадь квартир – 8598,60 кв.м.».

3. Данные изменения будут размещены на сайте [www.ksk-kaliningrad.ru](http://www.ksk-kaliningrad.ru) 19 сентября 2016 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «КалининградИнвестСтрой»

Шимко В.Н.