

**Общество с ограниченной ответственностью
«КалининградИнвестСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ
вносимые в Проектную декларацию
на строительство: «Многоквартирного жилого дома
по ул. Тихорецкой в гор. Калининграде
(I этап). Жилой дом № 1»**

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

26 ноября 2015 года

г. Калининград

1. П.1. ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ в Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

«ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КалининградИнвестСтрой».

Юридический адрес: 236009, Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42.

Фактический адрес: 236009, Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42.

Тел. тел. 8(4012) 57-40-77, 57-40-52, факс 57-40-74

ИНН 3906262040 КПП 390601001

ОГРН 1123926015883

Р/С 40702810675000074643 в филиале «Европейский»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

К/С 30101810927480000877 БИК 042748877

Директор – Шимко Вадим Николаевич.

Режим работы: понедельник - четверг с 8:15 до 17:30, пятница с 8:15 до 16:15.

обед с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходные.

2. В п 6. Проектной декларации информацию в отношении материала внутренних стен изменить и читать в следующей редакции:

«Стены внутренние - мультигипс».

3. П. 7 Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

«7. Количество в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об

описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Здание девятиэтажное, имеет подвал, с 1 по 9 этаж – жилые;
Количество секций – 8;
Строительный объем – 84137, 5 м³;
Площадь застройки – 2958 кв.м.
Количество квартир – 378, из них:
однокомнатных — 225; двухкомнатных — 135; трехкомнатных — 18;
Площадь жилого здания (с учетом площади балконов и лоджий) – 22686.5 кв. м;
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэффициентом) – 17161,10 кв. м;
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 16570,50 кв.м.».

4. П. 14 Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по договору обеспечивается залогом земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства по договору, обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Сведения о договоре страхования: «Договор № 35-11367-2015 от 26.11.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве.

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Юридический адрес и фактический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН: 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тихорецкой в гор. Калининграде (I этап). Жилой дом № 1».

Данные изменения будут размещены на сайте www.ksk-kaliningrad.ru 26 ноября 2015 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «КалининградИнвестСтрой»

Шимко В.Н.